

**T.C.**  
**MİDYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MİDYAT BELEDİYESİNE AİT 26 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İDARİ ŞARTNAME**

**1-İHALENİN KONUSU:** Işıklar mahallesinde kâin aşağıda evsafi, niteliği, imar durumu, geçici teminat ve muhammen bedelleri yazılı toplam 26 adet taşınmazın 2886 Sayılı D.İ.K 45.Maddesi gereğince, Belediye Encümenince (Açık arttırma teklif usulü ile) satışı yapılacaktır.

S.NO	MAHALLE	Cinsi	İmar Durumu	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü	M <sup>2</sup> Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat (% 3)
1	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	143	2.500,00 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.250.000,00TL	187.500,00 TL
2	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	144	2.553,35 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.383.375,00TL	191.501,25 TL
3	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	145	2.500,00 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.250.000,00TL	187.500,00 TL
4	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	146	2.500,00 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.250.000,00TL	187.500,00 TL
5	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	151	2.539,02 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.347.550,00TL	190.426,50 TL
6	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	152	2.500,00m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.250.000,00TL	187.500,00 TL
7	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	153	2.500,00 m <sup>2</sup>	2.500,00TL	6.250.000,00TL	187.500,00 TL
8	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	131	2.969,34 m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.938.680,00TL	178.160,40 TL
9	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	132	2.969,34 m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.938.680,00TL	178.160,40 TL
10	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	133	2.969,33m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.938.660,00TL	178.159,80 TL
11	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	134	2.969,33m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.938.660,00TL	178.159,80 TL
12	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	135	3.711,41m <sup>2</sup>	2.000,00TL	7.422.820,00TL	222.684,60 TL
13	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	136	3.000,00m <sup>2</sup>	2.000,00TL	6.000.000,00TL	180.000,00 TL
14	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	137	3.000,00m <sup>2</sup>	2.000,00TL	6.000.000,00 TL	180.000,00 TL
15	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	138	2.254,80m <sup>2</sup>	2.000,00TL	4.509.600,00 TL	135.288,00 TL
16	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	139	2.254,81m <sup>2</sup>	2.000,00TL	4.509.620,00 TL	135.288,63 TL
17	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	140	2.964,52m <sup>2</sup>	2.500,00TL	7.411.300,00 TL	222.339,00 TL
18	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	141	2.964,51m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.929.020,00TL	177.870,60 TL
19	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	142	2.964,51m <sup>2</sup>	2.000,00TL	5.929.020,00TL	177.870,00 TL
20	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	154	3.400,00m <sup>2</sup>	2.500,00TL	8.500.000,00TL	255.000,00 TL
21	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	155	3.400,00m <sup>2</sup>	2.500,00TL	8.500.000,00 TL	255.000,00 TL
22	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	156	3.400,00m <sup>2</sup>	2.500,00TL	8.500.000,00 TL	255.000,00 TL
23	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	157	3.557,58m <sup>2</sup>	2.500,00TL	8.893.950,00TL	266.818,50 TL

24	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	129	7.073.97m <sup>2</sup>	2.500,00TL	17.684.925,00TL	530.547,75 TL
25	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	127	4.006,93m <sup>2</sup>	2.500,00TL	10.017.325,00TL	300.519,75 TL
26	Işıklar Mah.	Arsa	T-2	373	128	3.850,08m <sup>2</sup>	2.500,00TL	9.625.200,00TL	288.756,00 TL

**2- İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT:**

Midyat Belediyesi Meclis toplantı salonunda 22/10/2024 Salı günü saat 10.00'da yapılacaktır.

**3-İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:**

a)Tebliğat için adres beyanı (Şirket olması durumunda ticaret sicil gazetesi) ve ayrıca irtibat için telefon numarası

b) Kanuni İkametgâh.

c) Nüfus cüzdan fotokopisi (önlü arkalı),

d) Noter tasdikli imza sürgüsü (Şirket olması durumunda şirketin imza sürgüsü)

e)Vekâleten katılacaklar için Noter tasdikli vekâletname ve imza sürgüsü

f) İstekliler söz konusu işlerin muhammen bedelinin %3'ünde az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.

g) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartnameyi satın almak zorundadır. İhale şartname bedeli **10.000,00 TL** karşılığında belediye veznesinde makbuz alınacaktır.

h) Belediyemizden (kira, Emlak, çtv) borcu olmadığına dair belge.

ı ) Adli Sicil Belgesi

i) İhale satış bedeli üzerinden tellallık harcı alınacaktır. Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 500.000,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için yüzde 1' Tellallık harcı, belediyelerce görevlendirilecek yetkililer tarafından makbuz mukabili tahsil edilecektir.

**4-** İstekliler, iadeli taahhütlü teklif gönderebilirler. Ancak posta ile gönderilen teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar mutlaka Komisyon Başkanlığına ulaşmış olacaktır. Bu saatten sonra gelen teklifler işleme konulmayacaktır.

**5-** İstekliler, şartnameyi Yazı İşleri Müdürlüğünde görebilir. Ayrıca **www.midyat.bel.tr** adresinden şartnameye ulaşabilirler. İhaleye iştirak edeceklerin istenilen belgeleri Yazı İşleri Müdürlüğü'ne en geç ihale günü saat 09.00'a kadar teslim etmeleri ve isteklilerin ihale gün ve saatinde Midyat Belediyesi hizmet binası meclis toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**6-**Arsaların satış bedelleri, satış tarihi itibarıyla en geç 15 gün içinde belediye veznesine veya belediyenin T.C Ziraat Bankasındaki hesabına yatırılacaktır. Aksi takdirde geçici teminat belediye lehine irat kaydedilecektir.

**7-**İhale komisyonu, ihaleyi ve satışı yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. İhalenin veya satışın yapılmamasına karar verilmesi halinde, istekilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

**8-**Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

**9-**İhale kapsamında ya da satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Midyat Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**10-**İş bu şartname bu madde dâhil 10 maddeden ibaret olup ihaleyi üstlenenler bütün maddelerini aynen kabul ve taahhüt ederler.

Belediye Encümeni İhale komisyonu olarak iş bu satış şartnamesi okunup incelenmiş olup tarafımızca imza altına alınmıştır. 07.10.2024

Veysi ŞAHİN  
Belediye Başkanı

Sertaç ALGAÇ  
Encümen Üyesi

Şehmus KUTLU  
Encümen Üyesi

Seyfettin TAŞ  
Encümen Üyesi

Abdurrahim ÇELİK  
Belediye Başkan Yrd.

Tarık ŞİMŞEK  
Mali Hiz.Müd.V.

Murat AKAR  
İmar ve Şehircilik Müd.V.